



Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1344	021
rok	poř. číslo	zkr. odb.

44/014/447/15/Dzi

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih,
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem
bankovní spojení: 19-1520761/0100 u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

(dále jen vlastník)

a

3E PROJEKT, a.s.

se sídlem: Ostrava – Hrabůvka, Mjr. Nováka 1490/14, PSČ 700 30
IČ: 25389092

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1819
zastoupená Jiřím Eliášem, statutárním ředitelem

(dále jen stavebník)

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu *(dále označeno jen „smlouva“)*

I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc.č. 740/48 ostatní plocha, zeleň o výměře 7760 m² v k.ú. Výškovice u Ostravy, ul. Výškovická, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1049. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

II.

Na pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy v souvislosti s akcí „OBCHODNÍ CENTRUM ODRA“ je stavebník oprávněn realizovat stavby v rozsahu:

- „přeložka dešťové kanalizace KT DN 300“

- rušená část řadu v délce 9,0 m
- nová trasa řadu v délce 30,3 m

- „přeložka splaškové kanalizace KT DN 300“

- rušená část řadu v délce 8,1 m
- nová trasa řadu v délce 29,6 m

- „**demontáž stávajícího oplocení**“
 - v délce 38,0 m
- „**nové oplocení nahrazující demontované**“
 - v délce 35,0 m a výšce 2,1 m
 - bude provedeno materiálově a barevně dle stávajícího okolního oplocení
- „**úprava oplocení v místě branky**“
 - v délce 2,5 m, nová branka š. 1,2 m
 - bude provedeno materiálově a barevně dle stávajícího okolního oplocení
- „**nový chodník**“
 - bude se jednat o prodloužení stávajícího chodníku na pozemku parc.č. 740/48 v délce 20,9 m, který dnes končí v blízkosti běžecké dráhy. Chodník je navrhován z betonové zámkové dlažby v šířce 1,6 m a bude dále navazovat na navrhované zpevněné plochy na parc.č. 740/4. Pro zajištění průchodu skrze stávající oplocení kolem hřiště bude zřízena kovová branka š. 1,2 m.
 - Navrhované zpevněné plochy zajistí nejkratší možné bezbariérové propojení zejména mezi stávající základní školou na ul. Srbská a školní družinou.
- „**dotčení běžecké dráhy**“
 - v nejnútnejším rozsahu bude provedeno odstranění stávajícího škvárového povrchu dráhy vč. podkladních vrstev a betonových obrubníků. Veškeré zemní práce budou odstraňovány po vrstvách, aby se zmapoval a objasnil princip spádování jednotlivých vrstev a odvodnění (oddrenážování) dotčené plochy dráhy a hřiště. Po realizaci přeložek a hrubých zásypů budou prováděny jednotlivé vrstvy běžecké dráhy a hřiště. Po realizaci přeložek a hrubých zásypů budou prováděny jednotlivé vrstvy běžecké dráhy a hřiště ve skladbě a spádování dle původního řešení. Jednotlivé vrstvy budou vždy řádně hutněny. Veškeré dotčené povrchy budou uvedeny do původního stavu.
- „**zatravněné plochy**“
 - veškeré dotčené či stavbou poškozené plochy budou uvedeny do původního stavu.

Rozsah staveb je vyznačený na přiloženém výkresu koordinační situace se zákresem do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Při realizaci staveb je stavebník povinen dodržet tyto **podmínky**:

- při demontáži, přemístění a montáži nového plotu umístit branku v oplocení tak, aby děti mohly přejít přes stávající hřiště ke škole, zároveň k této brance doplnit chodník
- při dotčení travnatých ploch a běžecké dráhy upozorňuje vlastník na to, že hřiště je tvořeno odvodňovacími vrstvami a jejich porušení může způsobit problém v odvodňovacím systému. Proto je třeba do rozpočtu zahrnout položku na uvedení jakékoliv prokopávky do původního stavu s obnovou drenážního systému
- zajištění dopravní a pěší obslužnosti v návaznosti na školní družinu:

Nově navrhované zpevněné plochy pro pěší podél východní a jižní fasády objektu parkovacího domu zajistí bezbariérové propojení severní a jižní části sídliště, řešeno je také bezbariérové propojení základní školy na ul. Srbská se školní družinou. Navrhované chodníky budou provedeny z betonové zámkové dlažby min. šířky 1,6. Veškeré zpevněné plochy jsou navrhovány jako bezbariérové.

Příjezd vozidel (např. vozidla záchranné služby) k hlavnímu vchodu do školní družiny bude řešen průjezdem skrze navrhovaný parkovací objekt – místo průjezdu parkovacím objektem je patrné z výkresu „Koordinační situace“. U vjezdu do parkovacího domu bude zřízena místnost obsluhy parkovacího domu, která bude zajišťovat případný vjezd a výjezd vozidel projíždějících ke školní družině.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí nebo jiným způsobem, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavby uvedené v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci všech níže uvedených staveb pod názvem:

- „přeložka dešťové kanalizace KT DN 300“
- „přeložka splaškové kanalizace KT DN 300“
- „demontáž stávajícího oplocení“
- „nové oplocení nahrazující demontované“
- „úprava oplocení v místě branky“
- „nový chodník“
- „dotčení běžecké dráhy“
- „zatravněné plochy“.

Stavebník se zavazuje, že po dokončení stavby převede na vlastníka bezúplatně stavby realizované stavebníkem na pozemcích vlastníka (zejména nové oplocení vč. branky, nové chodníky, úpravy běžecké dráhy).

III.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením staveb uvedených v čl. II. této smlouvy na dotčené části pozemku dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavby.

IV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.
Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách Statutárního města Ostrava, městského obvodu Ostrava-Jih www.ovajih.cz anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 1911/49 ze dne 15.12.2015.

Za vlastníka

Datum: 17-12-2015

Místo: Ostrava-Hrabůvka





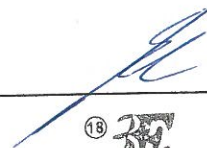
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu

Za stavebníka

Datum: 18.12.2015

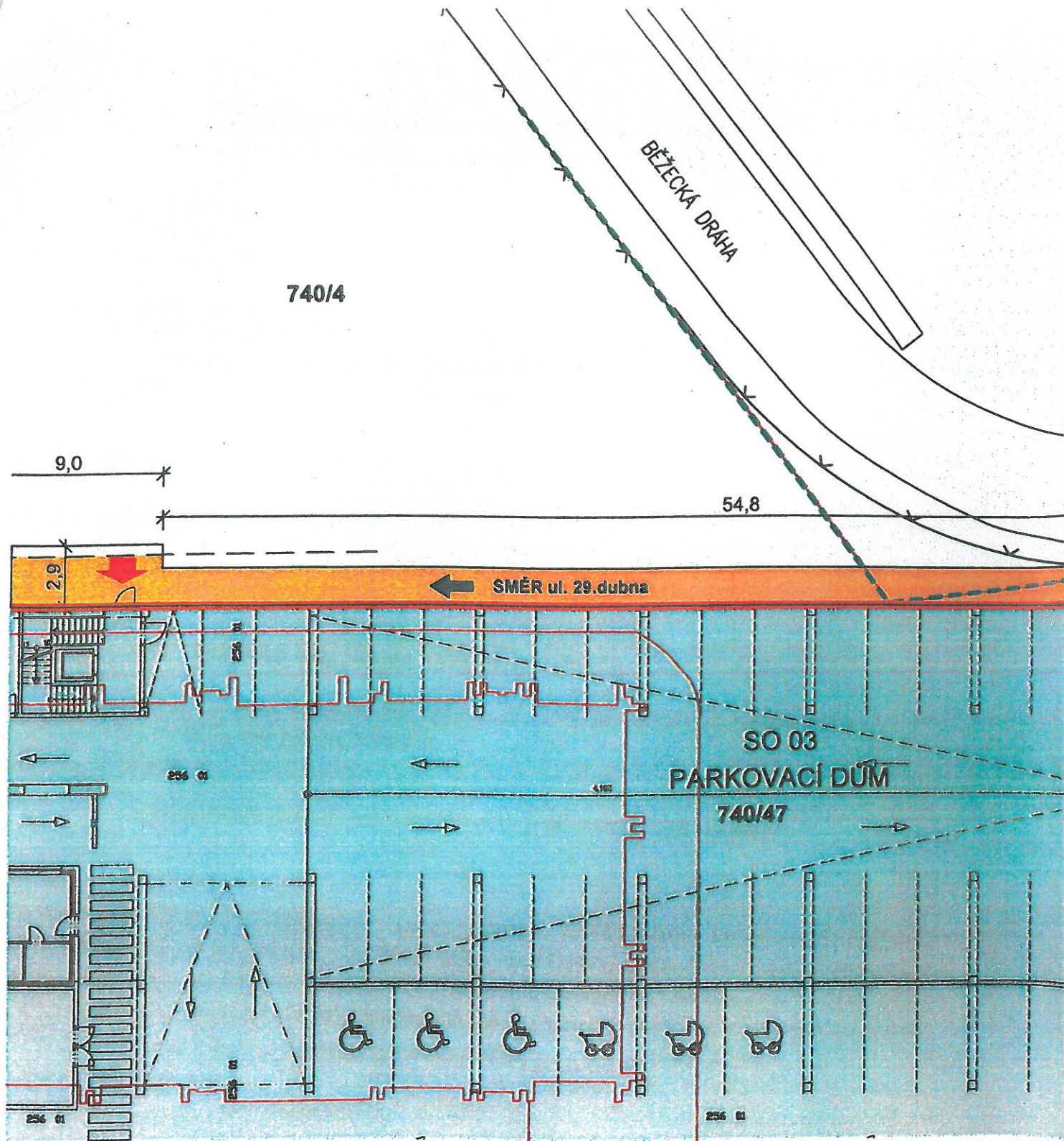
Místo: Ostrava-Hrabůvka

Jiří Eliáš
jednatel








Mjr. Nováka 1490/14
Ostrava - Hrabůvka
700 30
IČ: 25389092
DIČ: CZ25389092



LEGENDA NAVRHOVANÝCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH

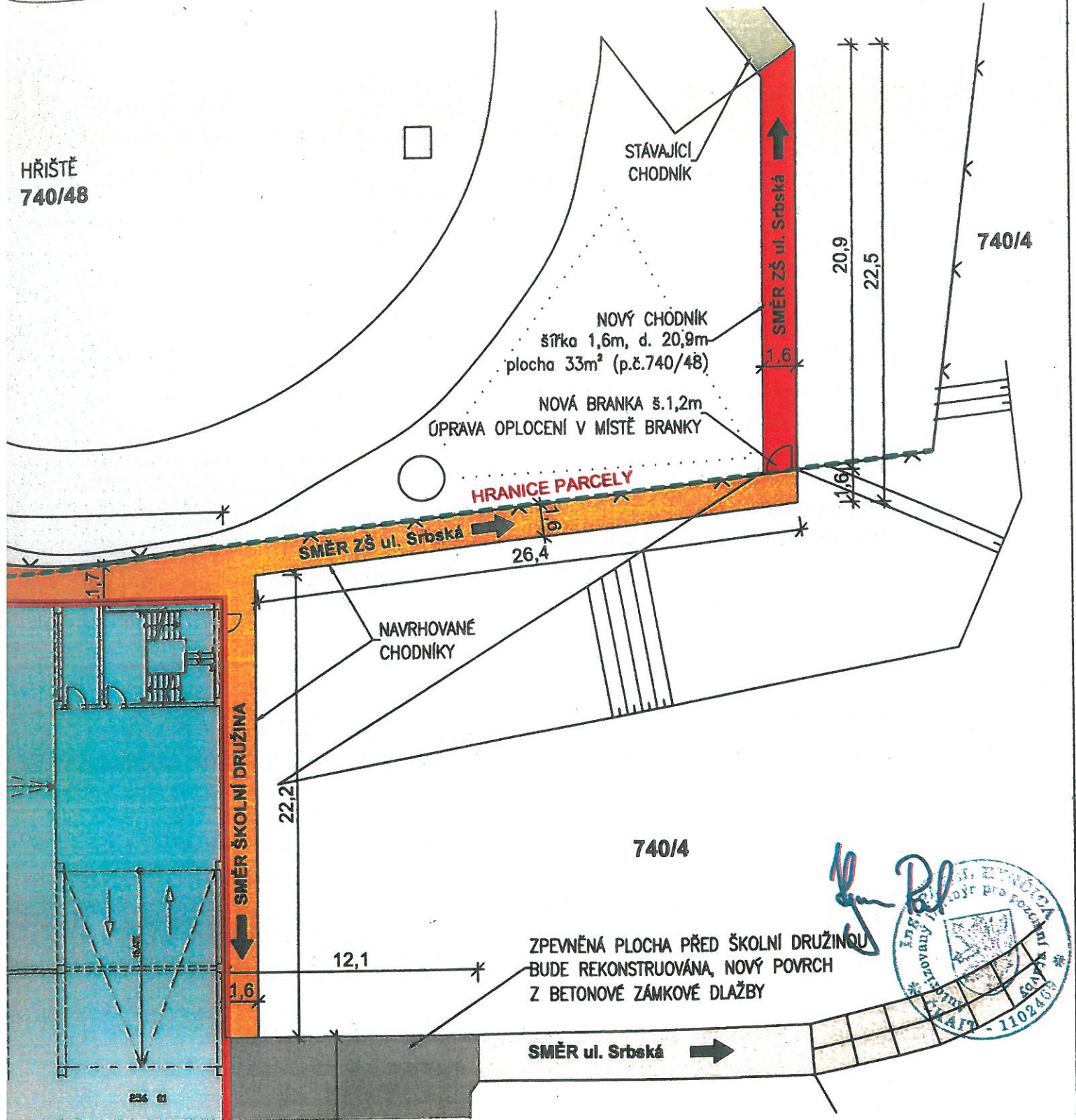
-  NOVĚ NAVRHOVANÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA (ZÁMKOVÁ DLAŽBA) – PĚŠÍ KOMUNIKACE, MIMO p.č. 740/48
-  NOVĚ NAVRHOVANÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA (ZÁMKOVÁ DLAŽBA) – PĚŠÍ KOMUNIKACE, p.č. 740/48

LEGENDA HRANIČNÍCH ČAR, OBJEKTŮ:

-  – STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
-  – HRANICE PARCEL
-  – HRANICE NOVĚ BUDOVANÉHO OC ODRA



HŘIŠTĚ
740/48



zhotovitel:



ATELIER SIMONA GROUP

ARCHITECTURE AND INTERIOR DESIGN
ATELIER SIMONA - projekt a technická služba s.r.o.
ATELIER SIMONA - projekt a technická služba s.r.o.
ATELIER SIMONA - projekt a technická služba s.r.o.

Výstavní 8
709 00 Ostrava - Mar. Hory
tel.: 596664488, fax: 596664499

e-mail: info@atelier-simona.cz
www.atelier-simona.cz

název akce:

"OBCHODNÍ CENTRUM ODRA"

místo akce: k.ú. Výškovice u Ostravy, parc.č. 740/4,42,43,44,45,46,47,48
740/49,68,69,79,80,89,90,103,109,110,112,129,130

autor projektu:

Ing.Arch. Petr Podgorný

podpis:

číslo zakázky:

1.197.05

hlavní inženýr projektu:

Ing. Pavel Hynčica

podpis:

datum:

07/2015

vypracoval:

Ing. Petr Eitler

podpis:

formát:

2 x A4

výkres:

KOORDINAČNÍ SITUACE K PARCELE č. 740/48
Navrhované zpevněné plochy

objednatel a investor:

3E PROJEKT, a.s.
Mjr. Nováka 1490/14
Ostrava - Hrabůvka
700 30

měřítko:

1:250